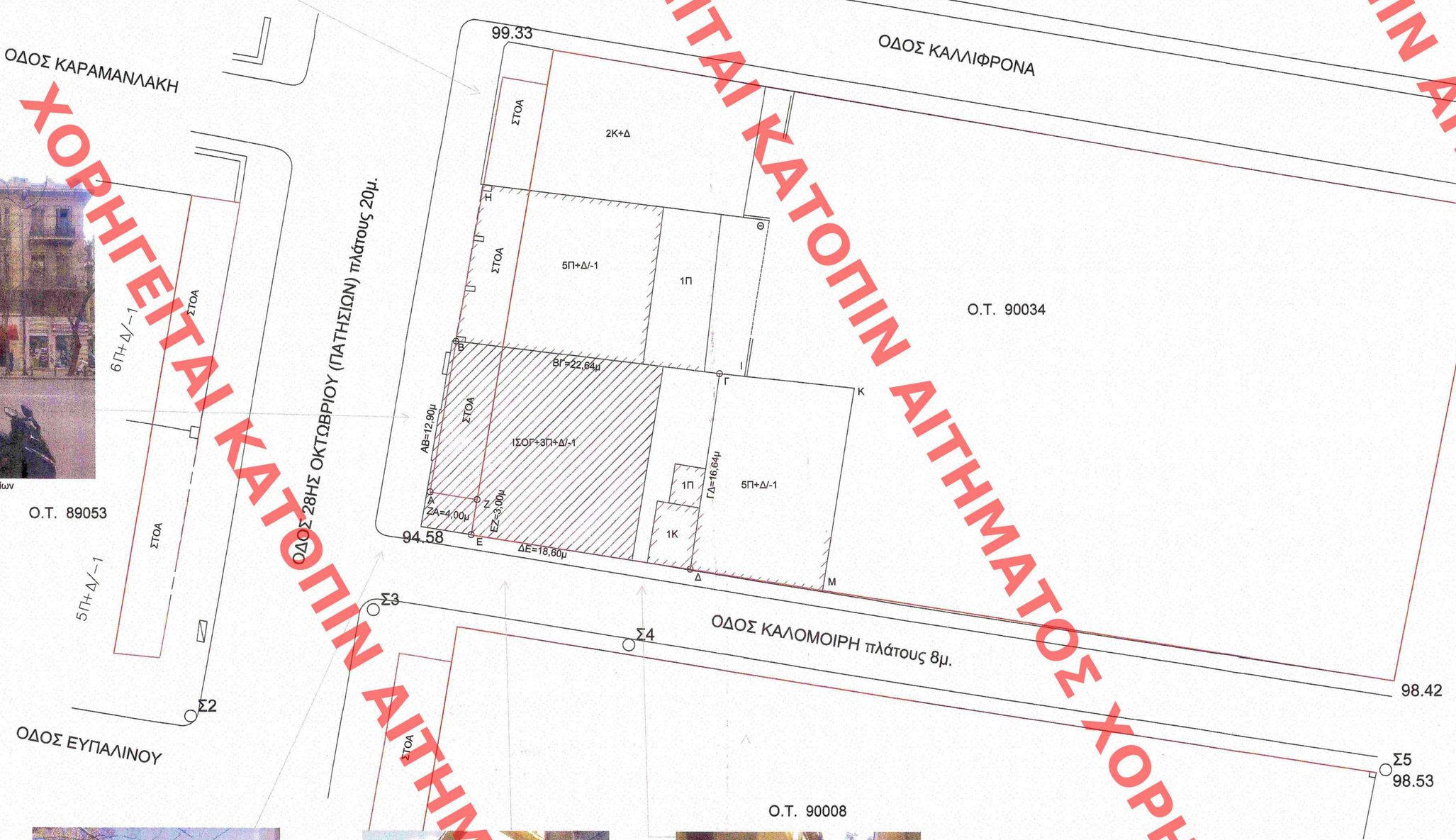
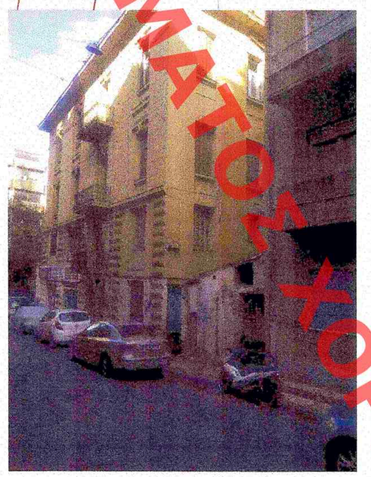
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΤΗΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

γωνία Πατησίων και Καλλιφρονά

όψη επί της Πατησίων



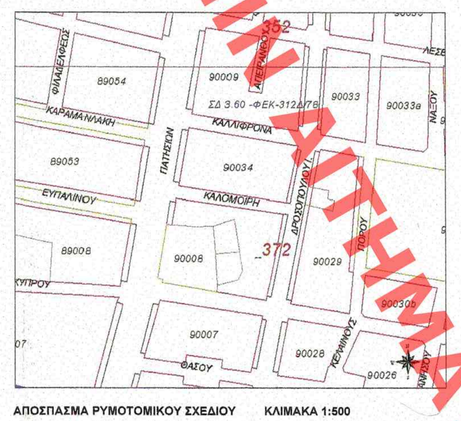
όψεις Πατησίων και Καλομοίρη



όψεις Πατησίων και Καλομοίρη

ανατολική όψη

δώμα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

1. Εμβαδόν μετά την ρυμοτόμηση (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 353,58 τ.μ .
   Υφιστάμενο εμβαδόν : 371,43 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντ. Δόμησης :3,60
ΦΕΚ ΣΔ :ΦΕΚ 312Δ/78
Άρτιο: Ε = 200 Π = 10
προ 9 - 6 -73 Ε= 112,50 Π = 6
Ύψος: Ν.Ο.Κ. 2012
Κάλυψη 60% (έως 70% υπό όρους)
Χρήσεις γης: Γ.Π.Σ.
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α'/04
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Αρχαιολογία: όχι
Ιστορικό κέντρο: όχι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4216/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί ...
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταυρος Παυλόπουλος
Αρ.φακ.71/17
Σχ.1
ΑΘΗΝΑ 9 - 11 - 2017

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό είναι σωστά.

Ο Δηλών

Μιχαήλ Δ. Καλλιφρονάς

4. ΣΥΝΤΑΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ ' 87

Α/Α	Χ	Ψ
Α	476570.78	4206103.25
Β	476573.04	4206115.95
Γ	476595.19	4206113.23
Δ	476592.62	4206096.79
Ε	476574.24	4206099.66
Ζ	476574.74	4206102.61

5. ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΟΜΟΡΑ

Τα όμορα οικόπεδα(ΒΗΘΙΒ), (ΓΚΜΔΓ) είναι άρτια και οικοδομήσιμα και τα όμορα κτίρια είναι μη διατηρητέα.

Η Δηλούσα
Α. Σταγιάννη Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός

6. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Η υπογράφουσα Μηχανικός Σταγιάννη Ασημούλα του Γεωργίου, δηλώνω ότι:
α) το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) έχει εμβαδόν μετά την ρυμοτόμηση 353,58 τ.μ , βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αθηναίων, στο οικοδομικό τετράγωνο 90034, είναι δε κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.
β) δεν διέρχεται μέσα από το οικόπεδο ρέμα και γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης και
γ) το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Η Δηλούσα
Α. Σταγιάννη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 11-3-2017 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΠΟΝΑΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εκλήφθηκε στο ΚΕΣΑ την 9-6-2017 και ενεκρίθη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57 γνωμοδότησή του
Α. ΑΛΕΦΑΝΤΡΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : Πατησίων 204 & Καλομοίρη - Κυψέλη - Δ. Αθηναίων

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 204 & Καλομοίρη, στην περιοχή Κυψέλη του Δ. Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ